

Broj: 07-49-364/22-12

Datum: 06.07.2022. godine

JAVNI POZIV

Obavještavaju se građani i pravne osobe da su na području **Općine Vareš** za katastarske općine **Dabrovine, Mir, Dragovići i Pogar** pokrenute aktivnosti na pripremi podataka i izradi dokumentacije za **sustavnu zamjenu/uspostavljanje zemljišne knjige prema podacima novog katastarskog izmjera**.

Navedene aktivnosti se provode temeljem Sporazuma o zajmu - Projekt registracije nekretnina, dodatno financiranje - između Bosne i Hercegovine i Međunarodne Banke za obnovu i razvoj - IBRD (u daljem tekstu: „Banka“) koji je potpisan 02. srpnja 2020. godine, te Odluke o ratifikaciji sporazuma o zajmu („Službeni glasnik BiH“, Međunarodni ugovori br. 19/20 od 19. prosinca 2020. godine), s ciljem pružanja podrške uspostavljanju i zamjeni zemljišne knjige, i razvoju održivog sustava registracije nekretnina sa usklađenim evidencijama katastra i zemljišne knjige u Federaciji BiH. Projektnim aktivnostima upravlja Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Tijekom pripreme za pokretanje postupka zamjene/uspostavljanja zemljišne knjige, Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove je sa nadležnim organima, Općinom Vareš i Općinskim sudom u Visokom, potpisala Sporazume s kojim su regulirani međusobni odnosi i obveze vezane za aktivnosti ažuriranja podataka o nekretninama i zamjenu/uspostavljanju zemljišne knjige u 2. fazi Projekta. Nakon potpisivanja ovih Sporazuma, proveden je natječajni postupak. Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove je sa konzorcijem JV Geodet d.o.o. Sarajevo - Angermeier d.o.o. Sarajevo (izvođač) zaključila ugovor o pružanju usluga na pripremi podataka i izradi potrebne dokumentacije (prijavnih listova za parcele i diobnih planova za zgrade) neophodne za zamjenu/uspostavljanje zemljišne knjige za navedene katastarske općine.

U sklopu ovih aktivnosti, a radi prijenosa upisa o etažnim jedinicama iz Knjige položenih ugovora u zemljišnu knjigu, izvođač radova dužan je izraditi prijavne listove za parcele i diobne planove etažiranja zgrada na području katastarske općine. U tom smislu, Izvođač je ovlašten da, nakon identifikovanja nekretnina koje se nalaze na području predmetnih katastarskih općina, izradi potrebnu tehničku dokumentaciju koja će se nakon pregleda i ovjere iste od strane nadležnih općinskih službi predati u općinski sud, nakon čega će se kod nadležnog zemljišnoknjižnog ureda po službenoj dužnosti pokrenuti postupak zamjene/uspostavljanja zemljišne knjige na temelju podataka nove katastarske izmjere.

Stoga, **pozivamo sve fizičke i pravne osobe** sa područja predmetnih katastarskih općina da ovlaštenom izvođaču **omoguće pristup i dostave dokumentaciju potrebnu za ažuriranje evidencije o nekretninama u katastru i zemljišnoj knjizi, te na taj način prijave svoje nekretnine i upišu prava na nekretninama bez dodatnih troškova i plaćanja sudskih pristojbi**.

Nekretnine i prava na nekretninama koje se ne registriraju i upišu u okviru ovog, sustavnog uspostavljanja/zamjene zemljišne knjige, uredit će se sukladno zakonom na pojedinačan zahtjev i o trošku zainteresiranih.

Dostaviti:

- Na oglasne ploče JLS I MZ,
- Izvođaču radova,
- a/a Jedinica.

DIREKTOR:

Željko Obradović, dipl.ing.

